J-1836/23

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

F 863142

NO. 2 2288629/23
14/09/23

The Encorsement Sheet and the Signature Sheet are Attached with the Original Deed Would be Treated as Part of the Deed

Addl. Dist. Sub-Registrar
PANDUA, HOOGHLY.

SEP 2023

SEP 2023

১) Shumu Akther

২) সিদ্ধার্থ চন্দ্র,
ইহার পক্ষে আমমোক্তার

Alamgir Sarkar

—ঃ বিক্রয় কোবলা পত্র ঃ—

Rahim

নং ৩৪২ তাং ১৩/০৭/২৩

এ.ডি.এস.আর. অফিস. পাণ্ডুয়া, হুগলী।

মূল্য ৫০০০/-

ক্রেতা

সাং

থানা

জেলা

স্ট্যাম্প বিক্রেতা পাণ্ডুয়া
স্ট্যাম্প ভেণ্ডার মুজিবর রহমান
L/C. No.- 72/40/1983-84

Seal of the Addl. District Sub-Registrar
Govt. of W. B.
Hooghly

Addl. Dist. Sub-Registrar
PANDUA, HOOGHLY.

1 4 SEP 2023

১) Jhumu Akther

২) সিদ্ধার্থ চন্দ্র, ইহার পক্ষে আমমোক্তার

Alamgir Sarkar

৩২,০০,০০০.০০ টাকার বিক্রয় কোবলা পত্র। থানা —পাণ্ডুয়া। মৌজা—নমাজগ্রাম। ০৮ শতক।

ক্রেতা ঃ— কবির আলি, পিতা—মরহুম আব্দুল মান্নান, জাতি—ভারতীয়, ধর্ম—ইসলাম, পেশা—ব্যবসা, সাং—থৈপাড়া, পোঃ—সরাই, থানা-পাণ্ডুয়া, জেলা-হুগলী, পিন নং-৭১২১৪৯
PAN - AKLPA1766A, আধার নং—৩৭৮৫ ৪২৯৩ ৪৩৯৯

বিক্রেতা— ১) ঝুমু আখতার, স্বামী—আলমগীর সরকার, পেশা—গৃহস্থালী, জাতি—ভারতীয়, ধর্ম—ইসলাম, সাং—মটুকপুর নিকারিপাড়া, পো: ও থানা—পাণ্ডুয়া, জেলা—হুগলী, পিন নং—৭১২১৪৯
PAN - BPKPA5422A

২) সিদ্ধার্থ চন্দ্র, পিতা—শক্তিপদ চন্দ্র, পেশা—ব্যবসা, জাতি—ভারতীয়, ধর্ম—হিন্দু, সাং—নমাজগ্রাম, পো: ও থানা—পাণ্ডুয়া, জেলা—হুগলী, পিন নং—৭১২১৪৯
PAN - ACXPC5652K

২ নং বিক্রেতার পক্ষে আমমোক্তার আলমগীর সরকার, পিতা—গোলামনবী সরকার, পেশা—ব্যবসা, জাতি—ভারতীয়, ধর্ম—ইসলাম, সাং—মটুকপুর, পো: ও থানা—পাণ্ডুয়া, জেলা—হুগলী, পিন নং—৭১২১৪৯, **PAN - CMXPS4774A**

গত ইং—০৫-১০-২০২০ তারিখে পাণ্ডুয়া এ.ডি.এস.আর. অফিসের রেজেষ্ট্রীকৃত **IV** -৭৬ নং আমমোক্তার।

কস্য সাফ বিক্রয় কোবলা দলিল, নিম্নের তপশিল বর্ণিত ০৮ শতক সম্পত্তির মধ্যে ০৬ শতক সম্পত্তি যাহা আমি ১ নং বিক্রেতা গত ইং—২৪-০৫-২০২২ তারিখে পাণ্ডুয়া এ.ডি.এস.আর. অফিসের ২৭৮১ নং বিক্রয় কোবলা দলিল দ্বারা নমাজগ্রাম নিবাসী সিদ্ধার্থ চন্দ্র মহাশয়ের নিকট হইতে খরিদ করিয়া আমার নামে খাজনাদী আদায় দিয়া ও বর্তমান এল.আর. সেটেলমেন্টে আমার নিজ নামে ৩৯৩৬ খতিয়ানে রেকর্ড করাইয়া স্বত্ত্ববান মতে ভোগ দখলে দখলিকার আছি এবং ০২ শতক সম্পত্তি যাহা আমি ২ নং বিক্রেতা যাহা আমিআমার পিতার ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া আমার নামে খাজনাদী আদায় দিয়া ও বর্তমান এল.আর. সেটেলমেন্টে আমার নিজ নামে ৩৩৩৫ খতিয়ানে রেকর্ড করাইয়া এবং সরকারী অনুমতিতে শ্রেণী পরিবর্তন করিয়া বাস্তু রেকর্ড করাইয়া (যাহার Memo No- 347/PND/2021, Date-09/08/2021 ও Case No- CN/2021/0604/149) ভোগ দখলে দখলিকার আছি।

Rahim

পৃষ্ঠা—২

১)
২) সিদ্ধার্থ চন্দ্র,
ইহার পক্ষে আমমোক্তার

এক্ষনে আমাদের নিজ নিজ নানা প্রকার প্রয়োজন বশত: নগত টাকার বিশেষ দরকার হওয়ায় নিম্ন তপশিল বর্ণিত সম্পত্তি আমরা একযোগে বিক্রয় করিবার ঘোষনা করায়, আপনি তাহা অবগত হইয়া খরিদ করিতে চাহিলে আমরা ৩২,০০,০০০.০০ বত্রিশ লক্ষ টাকা মূল্যে নিম্ন তপশিল বর্ণিত সম্পত্তি আপনাকে সাফ বিক্রয় করিলাম। বিক্রিত সম্পত্তিতে আমাদের যাহা কিছু স্বত্ত্ব, স্বামিত্ব, হক ও অধিকার ছিল তাহা অদ্য হইতে চিরতরে লোপ ও রহিত হইয়া অত্র ক্রয় সূত্রে সমস্ত আপনার হইল।

আপনি আমাদের স্বত্বে স্বত্ববান মতে অদ্য হইতে সকল প্রকার হস্তান্তরের মালিক হইয়া ওয়ারিশানগন ক্রমে পরমসুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন। ভবিষ্যতে আমারা বা আমাদের ওয়ারিশানগন কেহ কখনও কোন প্রকার দারিদাওয়া করিতে পারিবনা বা পারিবেনা। করিলে তাহা সর্ব্বস্থলে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে।

তপশিল সম্পত্তি সম্পূর্ণ দায়মুক্ত অবস্থায় বিক্রয় করিলাম। আমাদের কৃতকার্য্যের দোষে বা কাহারও কোন আইনসঙ্গত আপত্তিতে আপনার খরিদা স্বত্বের স্বত্তদখলের যদি কোন প্রকার বিঘ্ন বা হানি হয় তাহা হইলে মূল্যের সমস্ত টাকা মায় ক্ষতি খরচা সহ আমরা বা আমাদের ওয়ারিশানগন ফেরৎ দিতে বাধ্য থাকিব।

নিম্ন তপশিল সম্পত্তির খাজনা সরকার বরাবর আদায় দিবেন এবং নিজ নামে রেকর্ড করাইয়া লইবেন তাহাতে যদি কোন অনুমতির প্রয়োজন হয় তাহা দিব।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরল মনে, সম্পূর্ণ আপন আপন ইচ্ছায় এই দলিলের সমস্ত মর্ম্ম অবগত হইয়া মূল্যের সমস্ত টাকা আই.সি.আই.সি.আই. ব্যাঙ্ক পাণ্ডুয়া শাখা মারফৎ আপনার নিকট হইতে বুঝিয়া পাইয়া সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম।

ইতি সন ১৪৩০ সাল ২৭ শে ভাদ্র, ইং—১৪-০৯-২০২৩

(ক) তপশিল সম্পত্তি যাহা আমি ১ নং বিক্রেতা বিক্রয় করিলাম।

১। জেলা হুগলী থানা ও এ.ডি.এস.আর. অফিস পাণ্ডুয়া। জে: এল: নং- ১০৪। মৌজা-নমাজগ্রাম। হাল (এল.আর.) ৩৯৩৬ খতিয়ানের সাবেক ও হাল ১২৩৯ এক হাজার দুই শত উনচল্লিশ দাগে শালি ১ আনায় ৬৩ শতক। ইহার মধ্যে আমার নিজাংশ ০.০৯৫২ অংশে ০৬ (ছয়) শতক বিক্রয় করিলাম। যাহা বর্তমানে বাস্তু উপযোগী ভিটি হইতেছে।

১) Jhumu Akther

২) সিদ্ধার্থ চন্দ্র,
ইহার পক্ষে আমমোক্তার
Alamgir Sarkar

(খ) তপশিল সম্পত্তি যাহা আমি ২ নং বিক্রেতা বিক্রয় করিলাম।

১। জেলা হুগলী থানা ও এ.ডি.এস.আর. অফিস পাণ্ডুয়া। জে: এল: নং- ১০৪। মৌজা-নমাজগ্রাম। হাল (এল.আর.) ৩৩৩৫ খতিয়ানের সাবেক ও হাল ১২৩৯ এক হাজার দুই শত উনচল্লিশ দাগে শালি ১ আনায় ৬৩ শতক। ইহার মধ্যে আমার নিজাংশ ০.৩১৪৬ অংশে ২১ শতক। ইহার মধ্যে ০২ (দুই) শতক বিক্রয় করিলাম। যাহা বর্তমানে বাস্তু হইতেছে।

সর্ব্ব মোট০৮ শতক। উক্ত বিক্রিত জায়গা যাহা অত্র দলিলের সহিত প্রদত্ত ম্যাপে ''লাল'' রেখা দ্বারা চিহ্নিত করা আছে। উক্ত ম্যাপ অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে।

ইহার চৌহদ্দি—	উত্তরে—	অত্র দাগের জায়গা ও ০৮´ চওড়া কমন প্যাসেজ,
	দক্ষিনে—	১৫´ চওড়া কমন প্যাসেজ,
	পূর্ব্বে—	ক্রেতার অত্র দাগের জায়গা তৎপরে ২৫´ চওড়া পাণ্ডুয়া মহানাদ রোড
	পশ্চিমে—	অত্র দাগের জায়গা।

মোট ০৮ শতক একযোগে বিক্রয় করিলাম।

দলিল প্রস্তুতকারক ও লেখক।
আব্দুর রহিম। লাইসেন্স নং PND / DW / 29
পাণ্ডুয়া এ.ডি.এস.আর. অফিস ।
সহি— Rahim

কম্পিউটার সেটিং ও টাইপকারক।
সেখ সাহাবউদ্দিন, পাণ্ডুয়া, হুগলী।

সাক্ষি—

Sk. Raihan.
Thaipara
Javed Miyahod
Namaj Gram

ক্রেতা/বিক্রেতার - গ্রহীতা/দাতা দশ হস্তাঙ্গুলীর টিপ ছাপ ও ফটো

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

স্বাক্ষর ____________________

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

Jhumu Akther

স্বাক্ষর ____________________

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

Alamgir Sarkar

স্বাক্ষর ____________________

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

ফটো

স্বাক্ষর ____________________

DEED MAP

MOUZA - NAMAJ GRAM

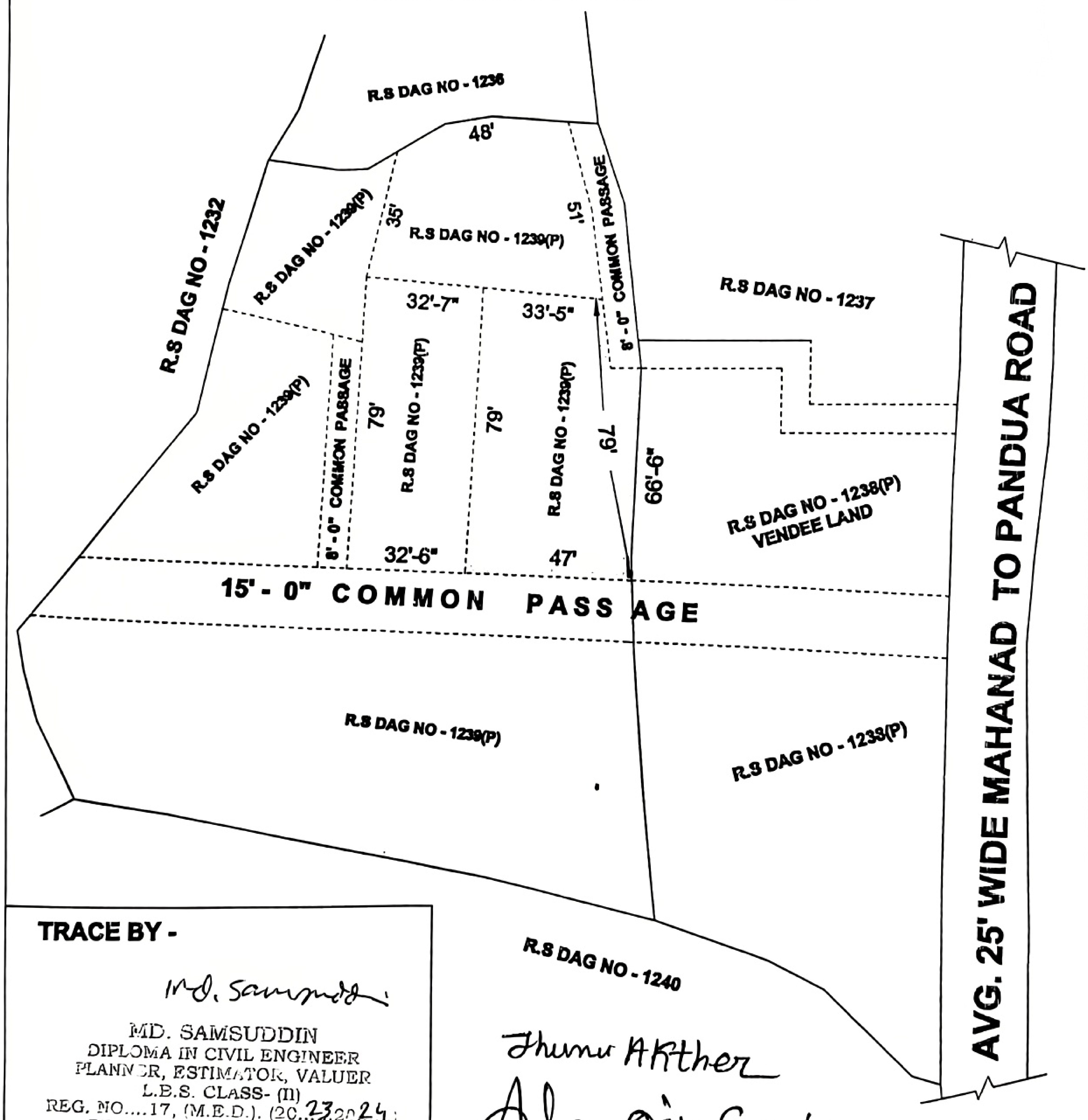
J.L NO - 104

R.S & L.R DAG NO - 1239(PART)

P.S - PANDUA, DIST - HOOGHLY

AREA OF THE SAID PORTION - 08 DECIMAL (APPROX)

SAID PORTION SHOWN IN RED COLOUR



TRACE BY -

Md. Samsuddin

MD. SAMSUDDIN

DIPLOMA IN CIVIL ENGINEER

PLANNER, ESTIMATOR, VALUER

L.B.S. CLASS- (II)

REG. NO....17, (M.E.D.). (20..23..20..24..)

RECOMANDATION BY M.E.D.

Jhumur Akther

Alamgir Sarkar

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
GRIPS eChallan

192023240219027698

GRN Details

GRN:	192023240219027698	**Payment Mode:**	SBI Epay
GRN Date:	13/09/2023 17:10:43	**Bank/Gateway:**	SBIePay Payment Gateway
BRN :	6129516112735	**BRN Date:**	13/09/2023 17:11:17
Gateway Ref ID:	29614680	**Method:**	Axis Bank-Retail NB
GRIPS Payment ID:	130920232021902768	**Payment Init. Date:**	13/09/2023 17:10:43
Payment Status:	Successful	**Payment Ref. No:**	2002288629/4/2023 [Query No/*/Query Year]

Depositor Details

Depositor's Name:	Mr A Rahim
Address:	Pandua
Mobile:	9679791735
Period From (dd/mm/yyyy):	13/09/2023
Period To (dd/mm/yyyy):	13/09/2023
Payment Ref ID:	2002288629/4/2023
Dept Ref ID/DRN:	2002288629/4/2023

Payment Details

Sl. No.	Payment Ref No	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	2002288629/4/2023	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	91010
2	2002288629/4/2023	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	32007
			Total	**123017**

IN WORDS: **ONE LAKH TWENTY THREE THOUSAND SEVENTEEN ONLY.**

PAID

Major Information of the Deed

Deed No :	I-0616-04836/2023	Date of Registration	14/09/2023
Query No / Year	0616-2002288629/2023	Office where deed is registered	
Query Date	08/09/2023 9:00:06 AM	A.D.S.R. PANDUA, District: Hooghly	
Applicant Name, Address & Other Details	A Rahim Pandua,Thana : Pandua, District : Hooghly, WEST BENGAL, PIN - 712149, Mobile No. : 9474664785, Status :Deed Writer		
Transaction		Additional Transaction	
[0101] Sale, Sale Document		[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 1]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 32,00,000/-		Rs. 32,00,000/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 96,010/- (Article:23)		Rs. 32,007/- (Article:A(1), E)	
Remarks			

Land Details :

District: Hooghly, P.S:- Pandua, Gram Panchayat: KSHIRKUNDI-NAMAJGRAM-NIALA, Mouza: Namajgram, Jl No: 104, Pin Code : 712149

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	RS-1239	RS-3936	Viti	Shali	6 Dec	24,00,000/-	24,00,000/-	Width of Approach Road: 15 Ft.,
L2	RS-1239	RS-3335	Viti	Shali	2 Dec	8,00,000/-	8,00,000/-	Width of Approach Road: 15 Ft.,
		TOTAL :			**8Dec**	**32,00,000 /-**	**32,00,000 /-**	
	Grand Total :				**8Dec**	**32,00,000 /-**	**32,00,000 /-**	

Seller Details :

Sl No	Name	Photo	Finger Print	Signature
1	**Mr Jhumu Akther (Presentant)** Wife of Mr Alamgir Sarkar Executed by: Self, Date of Execution: 14/09/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 14/09/2023 ,Place : Office	 14/09/2023	 LTI 14/09/2023	 14/09/2023

	Village:- Matukpur, P.O:- Pandua, P.S:-Pandua, District:-Hooghly, West Bengal, India, PIN:- 712149 Sex: Male, By Caste: Muslim, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: bpxxxxxx2a,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 14/09/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 14/09/2023 ,Place : Office
2	**Mr Siddhartha Chandra** Son of Late Shaktipada Chandra Village:- Namajgram, P.O:- Pandua, P.S:-Pandua, District:-Hooghly, West Bengal, India, PIN:- 712149 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: acxxxxxx2k,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Individual, Executed by: Attorney, Executed by: Attorney

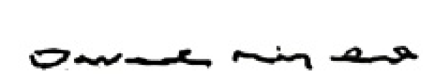
Buyer Details :

Sl No	Name Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Mr Kabir Ali** Son of Late Abdul Mannan Village:- Thaipara, P.O:- Sarai, P.S:-Pandua, District:-Hooghly, West Bengal, India, PIN:- 712149 Sex: Male, By Caste: Muslim, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: akxxxxxx6a,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Individual, Status : Not Executed

Attorney Details :

Sl No	Name	Photo	Finger Print	Signature
1	**Mr Alamgir Sarkar** Son of Late Golamnabi Sarkar Date of Execution - 14/09/2023, , Admitted by: Self, Date of Admission: 14/09/2023, Place of Admission of Execution: Office			
		Sep 14 2023 11:15AM	LTI 14/09/2023	14/09/2023
	Village:- Matukpur, P.O:- Pandua, P.S:-Pandua, District:-Hooghly, West Bengal, India, PIN:- 712149, Sex: Male, By Caste: Muslim, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: cmxxxxxx4a,Aadhaar No Not Provided by UIDAI Status : Attorney, Attorney of : Mr Siddhartha Chandra			

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Mr Javed Miyadad Son of Late Abdul Hakim Namjgram, City:- Not Specified, P.O:- Pandua, P.S:-Pandua, District:-Hooghly, West Bengal, India, PIN:- 712149			
	14/09/2023	14/09/2023	14/09/2023
Identifier Of Mr Jhumu Akther, Mr Alamgir Sarkar			

Transfer of property for L1		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mr Jhumu Akther	Mr Kabir Ali-6 Dec
Transfer of property for L2		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mr Siddhartha Chandra	Mr Kabir Ali-2 Dec

Endorsement For Deed Number : I - 061604836 / 2023

On 14-09-2023

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 11:10 hrs on 14-09-2023, at the Office of the A.D.S.R. PANDUA by Mr Jhumu Akther , one of the Executants.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 32,00,000/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 14/09/2023 by Mr Jhumu Akther, Mr Alamgir Sarkar, P.O: Pandua, Thana: Pandua, , Hooghly, WEST BENGAL, India, PIN - 712149, by caste Muslim, by Profession House wife

Indetified by Mr Javed Miyadad, , , Son of Late Abdul Hakim, Namjgram, P.O: Pandua, Thana: Pandua, , Hooghly, WEST BENGAL, India, PIN - 712149, by caste Muslim, by profession Business

Executed by Attorney

Execution by Mr Alamgir Sarkar, , Son of Late Golamnabi Sarkar, P.O: Pandua, Thana: Pandua, , Hooghly, WEST BENGAL, India, PIN - 712149, by caste Muslim, by profession Business as constituted attorney for Mr Siddhartha Chandra P.O: Pandua, Thana: Pandua, , Hooghly, WEST BENGAL, India, PIN - 712149 is admitted by him

Indetified by Mr Javed Miyadad, , , Son of Late Abdul Hakim, Namjgram, P.O: Pandua, Thana: Pandua, , Hooghly, WEST BENGAL, India, PIN - 712149, by caste Muslim, by profession Business

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 32,007.00/- (A(1) = Rs 32,000.00/- ,E = Rs 7.00/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0.00/-, by online = Rs 32,007/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 13/09/2023 5:11PM with Govt. Ref. No: 192023240219027698 on 13-09-2023, Amount Rs: 32,007/-, Bank: SBI EPay (SBIePay), Ref. No. 6129516112735 on 13-09-2023, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 96,010/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000.00/-, by online = Rs 91,010/-
Description of Stamp
1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 342, Amount: Rs.5,000.00/-, Date of Purchase: 13/09/2023, Vendor name: M Rahaman
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 13/09/2023 5:11PM with Govt. Ref. No: 192023240219027698 on 13-09-2023, Amount Rs: 91,010/-, Bank: SBI EPay (SBIePay), Ref. No. 6129516112735 on 13-09-2023, Head of Account 0030-02-103-003-02

Ranajit Saha
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. PANDUA
Hooghly, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 0616-2023, Page from 70423 to 70435

being No 061604836 for the year 2023.

Seal of the Additional District Sub Registrar, Pandua, District Hooghly

Digitally signed by Ranajit Saha
Date: 2023.09.14 14:21:29 -07:00
Reason: Digital Signing of Deed.

(Ranajit Saha) 14/09/2023

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE A.D.S.R. PANDUA

West Bengal.